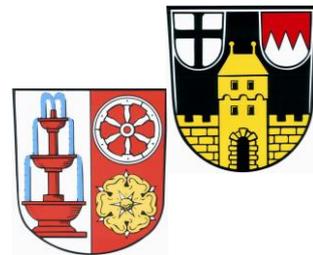


Markt Neubrunn

mit Böttigheim



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Neubrunn

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 08.07.2020
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:00 Uhr
Ort: Turnhalle Neubrunn, Sportplatzsteige 12,

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Menig, Heiko

Mitglieder des Marktgemeinderates

Barth, Manuel
Baumann, Heike
Bimmer, Edmund
Dengel, Peter
Fleischmann, Benedict
Hellmann, Alfred
Hofmann, Horst
Klingler, Peter
Kohlhepp, Elke
Müller, Anna-Sophie
Reinhart, Sebastian
Rieck, Elisabeth
Seubert, Elmar
Stieber, Wolfgang

Schritfführer/in

Stadtmüller, Gabi

Abwesende und entschuldigte Personen:

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Marktgemeinderates Neubrunn fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit des Marktgemeinderates Neubrunn anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat Neubrunn ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung vom 17.06.2020 wurde im Ratsinformationssystem veröffentlicht.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Bauvoranfrage Abriss einer Scheune und Errichtung eines Wohnhauses auf Fl.Nr. 2189 Gem. Neubrunn
--

Sachverhalt:

Die Bauherrenschaft beabsichtigt den Abriss der auf dem Grundstück aufstehenden Scheune und Errichtung eines Wohnhauses an selbiger Stelle.

Das Vorhaben liegt im sog. unbeplanten Innenbereich, es gelten somit die Vorgaben des § 34 BauGB - Einfügen in die Umgebung, die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben.

Die aufgeworfenen Fragen werden, soweit diese direkt den Markt Neubrunn betreffen, wie folgt beantwortet:

- Die Anbindung der Entwässerung an den auf dem gemeindlichen Grundstück Fl. Nr. 2187 verlaufenden Abwasserkanal ist nicht möglich, da die Anbindung dann nach dem Rückhaltebecken erfolgen würde. Die Anbindung ist in der Straße Am Mühlweg vorzunehmen.
- Einbringung von Fenstern in die Brandwand zu Fl. Nr. 2187. Einer Einbringung von offenbaren Fenstern wird nicht zugestimmt. Die hierfür notwendige Belastung des gemeindlichen Grundstücks wird durch den Markt Neubrunn nicht übernommen.
- Heranreichen der Terrasse an den gemeindlichen Weg Fl. Nr. 2229. Dem geplanten Terrassenbereich kann zugestimmt werden, wenn der im Weg verlegte Kanal entsprechend geschützt wird, bzw. zugänglich bleibt.
- Ein Zugang über den gemeindlichen Weg zum ebenfalls der Bauherrenschaft gehörenden Grundstück Fl. Nr. 2239 wird auch zukünftig möglich sein.

Inwieweit das Bauen innerhalb des seinerzeit gerechneten Überschwemmungsgebietes möglich ist bzw. welche Auflagen hierzu ggfs. nötig sind, wird durch den Markt Neubrunn nicht beurteilt.

Es wird eine Nachverdichtung im „Ortskern“ grundsätzlich begrüßt.

Beschluss:

Der Markt Neubrunn steht der Bauvoranfrage grundsätzlich positiv gegenüber und erteilt unter den nachfolgenden Vorgaben das gemeindliche Einvernehmen.

1. Die Entwässerung muss über einen Anschluss an der Straße Am Mühlweg erfolgen.
2. Sofern das Landratsamt einen positiven Bescheid erteilt und keine andere Lösung bezüglich Fenster in der Brandwand möglich erscheint, wird diese Fragestellung erneut diskutiert.
3. Der Zugang über den gemeindlichen Weg wird gestattet.

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

TOP 2 Umflaggung AVIA Station 97277 Neubrunn; Umrüstung Werbeanlage

Gemeinderat Peter Dengel erscheint zur Sitzung.

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 17.06.2020 wurde für den Bauherrn ein Antrag auf Umflaggung der AVIA Tankstelle vorgelegt. Bei der sog. Umflaggung handelt es sich um eine Werbeanlage die baurechtlich genehmigt werden muss. Es erfolgt eine Umflaggung / Änderung der Werbeanlage von AVIA auf ESSO. Das Markenlogo „AVIA“ wird auf dem Preisturm ersetzt durch das „ESSO Oval“. Die Bedachung der Tankstelle erhält entsprechende neue Schriftzüge, welche teilweise beleuchtet werden. Durch den Wechsel der Scheiben werden die Größen der Attika nicht verändert. Die Scheiben an der Stele auf der Serviceinsel werden ebenfalls ausgetauscht. Neu aufgestellt werden zwei Plakaträhmen mit je 2,26 m². An den Zapfsäulen werden an der Dachstütze Leuchtrinnen sog. „Blade“ befestigt. Die Größe einer „Blade“ wird eine zweiseitige Werbefläche von insg. 0,74 m² aufweisen. Zudem werden Hinweisschilder sog. „Koala“ an den Dachstützen befestigt. Diese weisen u.a. auf Rauchverbot, Videoüberwachung usw. hin. Die Zapfsäulenbehangbleche erhalten ebenfalls ein neue Designfolie. Kurz zusammengefasst kann gesagt werden, die Optik der Tankstelle wird von einer Marke auf die Andere vollumfänglich umgestellt. An der baulichen Grundstruktur der Tankstelle erfolgt keine grundlegende Änderung.

Beschluss:

Der „Umflaggung“ / Änderung der Werbeanlage der Tankstelle Würzburger Straße 3, 97277 Neubrunn, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

TOP 3 Sanierung Frankenlandhalle OT Böttigheim; Gewerk Fassadenarbeiten

Sachverhalt:

Im Rahmen der Maßnahme Sanierung der Frankenlandhalle im OT Böttigheim wurde das Gewerk Fassadenarbeiten öffentlich ausgeschrieben. Die Ausschreibung wurde im Ausschreibungsportal am 08.06.2020 veröffentlicht. Bis zur Submission am 23.06.2020 um 14:30 Uhr lag kein Angebot vor.

Es wird vorgeschlagen, das Gewerk im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung erneut auszuschreiben.

Beschluss:

Das Gewerk Fassadenarbeiten wird erneut ausgeschrieben. Die Ausschreibung erfolgt als beschränkte Ausschreibung.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

TOP 4 Sanierung Frankenlandhalle OT Böttigheim; Gewerk Sonnenschutz

Sachverhalt:

Im Rahmen der Maßnahme Sanierung der Frankenlandhalle im OT Böttigheim wurde das Gewerk Sonnenschutz beschränkt ausgeschrieben. Die ex ante Bekanntmachung erfolgte entsprechend. Es wurden 14 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bis zur Submission am 23.06.2020 um 16:00 Uhr lagen 5 Angebot vor.

Die Angebotsspanne liegt zwischen 10.010,00 € und 13.020,00 €.

Die Vergabe erfolgt in der sich anschließenden nicht öffentlichen Sitzung.

TOP 5 Sanierung Frankenlandhalle OT Böttigheim; Gewerk Außenputz

Sachverhalt:

Im Rahmen der Maßnahme Sanierung der Frankenlandhalle im OT Böttigheim wurde das Gewerk Außenputz öffentlich ausgeschrieben. Die Ausschreibung wurde im Ausschreibungsportal am 08.06.2020 veröffentlicht. Bis zur Submission am 23.06.2020 um 15:00 Uhr lag ein Angebot vor.

Die Vergabeentscheidung erfolgt in der sich anschließenden nicht öffentlichen Sitzung.

TOP 6 Sanierung Frankenlandhalle OT Böttigheim; Gewerk Fliesenarbeiten

Sachverhalt:

Im Rahmen der Maßnahme Sanierung der Frankenlandhalle im OT Böttigheim wurde das Gewerk Fliesenarbeiten beschränkt ausgeschrieben. Die ex ante Bekanntmachung erfolgte entsprechend. Es wurden 11 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Eine Firma wurde aufgrund der Meldung zur ex ante nachträglich aufgenommen. Bis zur Submission am 23.06.2020 um 15:30 Uhr lagen 4 Angebot vor.

Die Angebotsspanne liegt zwischen rund 22.733,00 € und 35.108,00 €.

Die Vergabe erfolgt in der sich anschließenden nicht öffentlichen Sitzung.

Sachverhalt:

Der Bürgerbus startete am 11. April 2019. In seinem Beschluss zum Einsatz des Bürgerbusses hat der Gemeinderat seinerzeit festgelegt, dass der Bürgerbus an zwei Tagen in der Woche fährt. Fahrten an Feiertagen finden nicht statt.

An diesen Tagen sind Fahrten innerhalb des Gemeindegebietes möglich. Angefahren wird zusätzlich für die Einwohner des Ortsteils Böttigheim der Hausarzt in Werbach.

Zusätzlich erfolgen an den Sonntagen für den Ortsteil Böttigheim Anbindungsfahrten an den ÖPNV nach Würzburg. Angefahren werden hierzu die Haltestellen in Neubrunn.

Weiterhin sind Krankenfahrten über das Gemeindegebiet möglich, soweit diese Härtefälle darstellen.

Bisher erfolgten insgesamt 81 Fahrten im Gemeindegebiet, 16 Fahrten zum Arzt nach Werbach und 1 Härtefallfahrt.

Es treten vermehrt Anfragen nach einer Ausweitung der Fahrten und eine effizientere Nutzung auf.

Angefragt wurden

- Fahrtmöglichkeiten zum Zahnarzt nach Werbach
- Fahrten zur Anbindung des Schulbusses zur Erreichung der Schulen in Tauberbischofsheim
- Fahrten für den Kreis der Senioren
- Wanderungsrückholungen nach einer Gemeinschaftswanderung in die angrenzenden Gemeinden.

Es wäre zu überlegen, inwieweit eine Ausweitung der Fahrten erfolgen sollte.

Die Andienung des Zahnarztes in Werbach ist ein verständlicher Wunsch der Einwohner von Böttigheim, deren Orientierung von jeher nach Werbach gegeben war. Inwieweit diese Anbindung ermöglicht werden soll hängt davon ab, inwieweit die in Neubrunn gegebene zahnärztliche Struktur gestützt werden soll. Zudem müssten die Termine dann an einem der regulären Fahrtentage liegen.

Fahrten zur Anbindung des Schulbusses zur Erreichung der Schulen in Tauberbischofsheim werden kritisch gesehen, da durch die freie Schulwahl der weiterführenden Schulen ggfs. die Größe des Bürgerbusses hinsichtlich der Sitzplatzanzahl nicht ausreichen könnte und die Nachfrage nur im Auswahlverfahren gedeckt werden könnte oder Mehrfachfahrten notwendig werden. Zudem wären hierzu Fahrten an mehr als zwei Wochentagen notwendig - regelmäßiger Shuttleverkehr.

Zur Thematik „Fahrten für den Kreis der Senioren“ wird ausgeführt, dass diese durchaus denkbar wären. Der Bürgerbus wurde ja gerade für die Mobilität dieses Personenkreises mit angeschafft. Auch wenn Themenwanderung z.B. nach Höhefeld mit Einkehr in der dortigen Gastronomie unternommen werden und die Rückwanderung aufgrund der Entfernung nicht mehr möglich ist, ist es durchaus denkbar, hierfür den Bürgerbus einzusetzen. Voraussetzung wäre aber immer, dass eine(r) der Fahrer sich die Fahrt einrichten kann.

Es ist grundsätzlich zu vermeiden, dass die Fahrer, welche ehrenamtlich tätig sind, überstrapaziert werden, bzw. der Bürgerbus zum Taxiunternehmen „mutiert“.

Es erfolgt hier noch der Hinweis, dass der abgeschlossene Leasingvertrag zum 26.08.2020 ausläuft und zeitnah zu entscheiden wäre, inwieweit das Angebot Bürgerbus weiterbestehen soll und wie die Fahrzeugbereitstellung erfolgen soll.

Der Gemeinderat diskutiert die Thematik.

Der Gemeinderat spricht sich dafür aus, dass der Bürgerbus auch weiterhin eingesetzt werden soll, damit die Senioren möglichst mobil und unabhängig bleiben.

Die Angebote werden für die Senioren und auch für den Kindergarten erweitert, sofern genügend Fahrer zur Verfügung stehen.

Künftig soll auch der Zahnarzt in Werbach angefahren werden und wie bisher die Seniorennachmittage. Außerdem ist eine Abholung nach den Seniorenwanderungen möglich. Der Bus könnte auch für die Kindergärten eingesetzt werden.

Fahrten für eine Anbindung an die Schulbusse sind nicht möglich.

Der Vorsitzende wird klären, ob es günstiger ist, den Bürgerbus zu kaufen oder einen neuen Leasingvertrag abzuschließen.

Im Rainberg Boten wird nochmals ein Aufruf erfolgen, um zusätzliche Fahrer zu finden.

Beschluss:

Der Bürgerbus wird auch weiterhin eingesetzt. Künftig sind auch Fahrten nach Werbach zum Zahnarzt, Fahrten zum Seniorennachmittag, Abholung der Senioren nach einer Wanderung und Fahrten für die Kindergärten möglich. Anbindungsfahrten für die Schüler zu Schulbussen werden explizit nicht angeboten.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

TOP 8 Bekanntgaben

TOP 8.1 Erschließung Baugebiet "Kirchenberg", Nachtrag Einstiegshülsen

Im Rahmen der Erschließung wurde ein Nachtrag der ausführenden Firma über Einstiegshülsen in die Kanalschächte notwendig. Die Schächte weisen eine Tiefe auf, welche die Einstiegshilfe zur Sicherheit des einsteigenden Arbeiters notwendig macht. Der Nachtrag weist eine Höhe von 1.167,99 € brutto aus.

Der Nachtrag wurde aufgrund des Umstandes, dass die Maßnahme abgeschlossen werden soll, bereits freigegeben.

TOP 8.2 Mitgliederversammlung der Allianz Waldsassengau

Es haben Neuwahlen stattgefunden. Die erste Vorsitzende ist die Bürgermeisterin aus Hettstadt, Frau Andrea Rothenbacher. Die Wahlperiode ist auf 6 Jahre verlängert worden.

Bei der Versammlung war der Glasfaserausbau Thema.

Die Firma Deutsche Glasfaser bietet an, den Ausbau im jeweiligen Gemeindegebiet zu übernehmen. Es müssten jedoch 40 % Anschlussnehmer im Vorfeld vorhanden sein. Mit der Firma wird ein Kooperationsvertrag abgeschlossen.

Der Gemeinderat befürwortet dies.

Der Vorsitzende wird das Projekt weiter verfolgen. Sobald weitere Unterlagen vorliegen, wird der Gemeinderat hierzu informiert.

TOP 8.3 Planung für den Ausbau der WÜ 11

Das Staatliche Bauamt in Würzburg hat mitgeteilt, dass der Ausbau der WÜ 11 aktuell in Planung ist.

Der Gemeinderat befürwortet dies.

Der Vorsitzende wird nochmals bestätigen, dass der Gehweg Richtung Ortsausgang unbedingt benötigt wird.

Als nächstes wird ein Ortstermin hierzu stattfinden.

TOP 9 Anfragen

TOP 9.1 Sachstand Feuerwehrhaus

Gemeinderat Alfred Hellmann fragt nach dem Sachstand Feuerwehrhaus.

Es sind noch keine Termine bekannt. Durch die Urlaubszeit verzögert sich dies.

Herr Hellmann weist nochmals darauf hin, dass der Bau vorangebracht werden soll.

TOP 9.2 Schwimmbad

Gemeinderätin Elke Kohlhepp fragt, ob der Schwimmbadbetrieb aufgrund der Hygienevorschriften ordentlich läuft.

Im Rainberg Boten dieser Woche ist nochmals auf die Vorschriften hingewiesen worden, da diese nicht ordentlich eingehalten werden. Teilweise wird kein Mund-Nasen-Schutz getragen, Kinder sind oft ohne Eltern unterwegs. Die Bänder, die am Becken ausgegeben werden, nehmen manche mit nach Hause oder geben diese nicht ab, wenn sie das Becken verlassen.

Aktuell haben sich nur wenige Helfer gemeldet.

W-Lan funktioniert jetzt, der HotSpot noch nicht.

TOP 9.3 Umbau Übergabeschacht der Wasserversorgung

Dritter Bürgermeister Horst Hofmann fragt nach dem Sachstand zum Umbau des Übergabeschachtes.

Aktuell sollen verschiedene Firmen die Maßnahmen anschauen.

TOP 9.4 Jugendtreff geschlossen

Gemeinderätin Elke Kohlhepp fragt, ob der Jugendtreff noch nicht offen ist, da sich Jugendliche jetzt auf dem Zeltplatz treffen.

Die Jugendlichen dort sind nicht vom Jugendtreff.

Der Jugendtreff ist noch geschlossen. Frau Müller als Jugendbeauftragte hat sich bereits darum gekümmert und mit den Jugendlichen gesprochen. Sobald es möglich ist, wird der Jugendtreff wieder geöffnet.

Heiko Menig
Erster Bürgermeister

Gabi Stadtmüller
Schriftführerin