

Markt Neubrunn

mit Böttigheim



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Neubrunn

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 16.11.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:30 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Neubrunn

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Menig, Heiko

Mitglieder des Marktgemeinderates

Barth, Manuel
Baumann, Heike
Bimmer, Edmund
Dengel, Peter
Hellmann, Alfred
Klingler, Peter
Kohlhepp, Elke
Müller, Anna-Sophie
Reinhart, Sebastian
Rieck, Elisabeth
Seubert, Elmar
Stieber, Wolfgang

-

Schmitt, Jutta

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Fleischmann, Benedict	entschuldigt
Hofmann, Horst	entschuldigt

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Marktgemeinderates Neubrunn fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit des Marktgemeinderates Neubrunn anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat Neubrunn ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Bürgerfragestunde (max. 30 Minuten)

Es liegen keine Anfragen von Bürgern vor.

TOP 2 Bekanntgabe von in "nichtöffentlicher Sitzung" gefassten Beschlüssen

Für die Sanierung von Schadstellen und Rohrbrüchen, diverse Stellen, ist die Firma Konrad Bau GmbH & Co. KG beauftragt worden.

Der Auftrag für die Reparatur des Traktors ist an die Firma Zürn vergeben worden.

TOP 3 Nutzungsänderung /Tektur Wohngebäude ; Fl.Nr. 15775, 15775/2, Gemarkung Neubrunn

Sachverhalt:

Beschreibung des Vorhabens: Nutzungsänderung / Tektur Wohngebäude
-Nutzung als Wohngebäude
-Einbau von Fenstern
-Errichtung zweier Stellplätze

Ort: Fl.Nr. 15775, 15775/2, Gemarkung Neubrunn

Unterlagen vom: 04.11.2022

Eingang der Unterlagen am: 16.11.2022

Das Baugrundstück liegt: im Außenbereich
 im Innenbereich nach § 34 BauGB
 im Gültigkeitsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans

Ausnahme/Abweichung/Befreiung aus städtebaulicher Sicht vertretbar: /
Nachbarunterschriften vollständig: ja
Erschließung gesichert: /
Gesichtspunkte, die der Erteilung des Einvernehmens entgegenstehen: /

Hinweise:

Baubeschreibung aus dem Bauantrag:
„Das bestehende Wohnhaus in der Hauptstraße 5, 97277 Neubrunn soll zukünftig ausschließlich als Wohngebäude genutzt werden. In dem Wohngebäude sind zwei Wohnungen (=Wohneinheiten) vorgesehen.“

Im Zuge der zukünftigen Nutzung als Wohnraum (zwei Wohnungen) sind neue Fenster entsprechend der beiliegenden Planzeichnungen vorgesehen. Ferner sollen zwei Stellplätze errichtet werden.

Weitere Änderungen am Bestand werden nicht vorgenommen.“

Beschluss:

Dem Tekturantrag wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

TOP 4 Vergabe Planungsleistungen neues Feuerwehrhaus Neubrunn; Beratung und Beschluss
--

Sachverhalt:

Dem Markt Neubrunn liegt ein Ingenieurvertrag vom 22.10.2022 für die Planungsleistungen in Bezug auf den Neubau eines Schulungsgebäudes und Ausbau einer bestehenden Halle zum Feuerwehrhaus in Neubrunn nach HOAI vor.

Der Vertrag mit seinen Bestandteilen stand dem Gemeinderat im Vorfeld der Sitzung im Ratsinformationssystem zur Verfügung.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Vertrag mitsamt seinen Bestandteilen vom 22.10.2022 mit dem Architekturbüro archiplan4you, vertreten durch Alexander Chesuan, 97277 Neubrunn, zu.

einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

TOP 5 Honorarangebot Techn. Gebäudeausrüstung nach HOAI, neues Feuerwehrhaus Neubrunn; Beratung und Beschluss
--

Sachverhalt:

Dem Markt Neubrunn liegt ein Honorarangebot für die Technische Gebäudeausrüstung nach HOAI vor. Dieses stand dem Gemeinderat im Vorfeld der Sitzung im Ratsinformationssystem zur Verfügung.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Honorarangebot für die Technische Gebäudeausrüstung nach HOAI, der Fa. Burmester & Partner, 97076 Würzburg, vom 09.11.2022, Angebotsnummer 2022 – 0117, zu.

einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

TOP 6 Wasserschachtumbau Wasserversorgung; Beschluss

Sachverhalt:

In der Sitzung vom 18.11.2020 hatte der Gemeinderat die notwendigen Arbeiten zum Umbau eines Wasserschachtes an die Firma Boller-Bau GmbH zu netto 35.235,05 € vergeben. Im Frühjahr diesen Jahres wurden die Arbeiten in Zusammenarbeit mit dem Bauhof abgeschlossen.

Durch Mehrungen, vor allem im Tiefbau, begründet u.a. mit Frost, Massenmehrung sowie Grundwasserproblematik, ergeben sich nun Kosten von netto 43.167,70 Euro.

Beschluss:

Der sich gegenüber dem Haushaltsansatz ergebenden Ausgabenmehrung wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

TOP 7 Bekanntgaben

TOP 7.1 Neubau RÜ IV, Honorarrechnung; Information

Bezüglich der Auswechslung von Mischwasseranlagen, Neubau RÜ IV im Grundweg, kam es inzwischen auf Grundlage gestiegener Anforderungen der Fachdienststellen zu einer Erhöhung der Gesamtkostenberechnung auf 1.206.513,15 Euro.

Im Zuge dessen erhöht sich das Honorar des mit der Planung beauftragten Büros entsprechend HOAI.

Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 7.2 Notstromaggregate im Katastrophenfall

Für den Katastrophenfall sollen gemeindliche Gebäude in beiden Ortsteilen mit Stromaggregaten ausgerüstet werden. Die Feuerwehrhäuser sollen für die Bevölkerung als Anlaufstelle dienen. Der Vorsitzende veranlasst die Beschaffung der Aggregate.

TOP 7.3 Förderprogramme für Beckenwasserpumpe Schwimmbad und Straßenbeleuchtung

Der Austausch der Beckenwasserpumpe im Schwimmbad und die Erneuerung der Straßenbeleuchtung werden vom Bundesministerium und der Regierung von Unterfranken gefördert.

TOP 8 Anfragen

TOP 8.1 Waldbegehung am 3. Dezember 2022

Gemeinderätin Elisabeth Rieck fragt nach, ob auch Bürger an der Waldbegehung teilnehmen können. Interessierte Bürger können sich im Rathaus melden.

Heiko Menig
Erster Bürgermeister

Schriftführerin