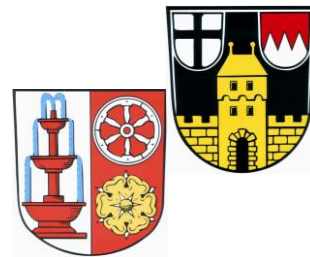


Markt Neubrunn

mit Böttigheim



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Neubrunn

Sitzungsdatum:	Mittwoch, den 17.05.2023
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:55 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Neubrunn

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Menig, Heiko

Mitglieder des Marktgemeinderates

Barth, Manuel
Baumann, Heike
Bimmer, Edmund
Hellmann, Alfred
Hofmann, Horst
Klingler, Peter
Kohlhepp, Elke
Rieck, Elisabeth
Seubert, Elmar
Stieber, Wolfgang

Schriftführer/in

Ries, Katharina

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Dengel, Peter
Fleischmann, Benedict
Müller, Anna-Sophie
Reinhart, Sebastian

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Marktgemeinderates Neubrunn fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit des Marktgemeinderates Neubrunn anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat Neubrunn ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung vom 03.05.2023 wurde im Ratsinformationssystem veröffentlicht.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Bürgerfragestunde (max. 30 Minuten)
--

Es liegen keine Anfragen vor.

TOP 2 Bekanntgabe von in "nichtöffentlicher Sitzung" gefassten Beschlüssen

Kein Anfall.

TOP 3 Bauantrag im Rahmen des Genehmigungsverfahrens Fl.Nr. 320/6 Gemarkung Böttigheim

Sachverhalt:

Die Bauherrenschaft hat mit dem 04.05.2023 einen Bauantrag für einen Wohnhausneubau mit Carport und Terrassenüberdachung auf Fl.Nr. 320/6 Gemarkung Böttigheim eingereicht.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Brennofen II 1.Änderung“ und wurde im Genehmigungsverfahren nach Art. 58 BayBO eingereicht.

Für das Vorhaben wird kein Genehmigungsverfahren nach Art. 58 Abs. 3. BayBO durchgeführt. Der Markt Neubrunn macht von seinem Prüfungsrecht keinen Gebrauch. Das Risiko für die formelle und materielle Rechtmäßigkeit trägt der Bauherr.

Beschluss:

Der Markt Neubrunn stimmt dem Bauvorhaben im Rahmen des Genehmigungsverfahrens zu.

einstimmig beschlossen Ja 11 Anwesend 11

TOP 4	Bauantrag, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, FlNr. 15822, Gem. Neubrunn; Beschluss
--------------	---

Sachverhalt:

Beschreibung des Vorhabens: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport

Ort: Fl.Nr. 15822, Gem. Neubrunn

Unterlagen vom: 05.05.2023

Eingang der Unterlagen am: 15.05.2023

Das Baugrundstück liegt: ☐ im Außenbereich
☒ im Innenbereich nach § 34 BauGB
☐ im Gültigkeitsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans

Ausnahme/Abweichung/Befreiung aus städtebaulicher Sicht vertretbar: ja
Nachbarunterschriften vollständig: ja
Erschließung gesichert: ja
Gesichtspunkte, die der Erteilung des Einvernehmens entgegenstehen: nein

Weitere Hinweise:

Beantragt wird eine Abweichung von der GaStellV für das Nichteinhalten des notwendigen Stauraums vor der Garage.

Begründung:

Das geplante Carport wird auf der Grenze zur öffentlichen Fläche errichtet, die nicht Bestandteil der eigentlichen Verkehrsfläche ist. Somit steht das geplante Carport mit ca. 3,88 m Abstand zur eigentlichen Erschließungsstraße.

Da der notwendige Stauraum vor Garagen bzw. Carports nicht eingehalten werden kann, wird eine Abweichung beantragt.

Es handelt sich um einen Carport, also ohne Tor, das zur öffentlichen Straße hin direkt angefahren werden kann, ohne dass ein Auto auf der öffentlichen Fläche warten muss.

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt, der beantragten Abweichung für das Nichteinhalten des notwendigen Stauraumes vor der Garage nach § 2 GaStellV wird zugestimmt.

mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 2 Anwesend 11

TOP 5	Bauantrag, Nutzungsänderung und Erweiterung des bestehenden Nebengebäudes zu einem Wohnhaus, FlNr. 661, 662, Gem. Neubrunn; Beschluss
--------------	--

Sachverhalt:

Beschreibung des Vorhabens: Nutzungsänderung und Erweiterung des bestehenden Nebengebäudes zu einem Wohngebäude

Ort: Fl.Nr. 661, 662, Gem. Neubrunn

Unterlagen vom: 28.04.2023

Eingang der Unterlagen am: 02.05.2023

Das Baugrundstück liegt: ☐ im Außenbereich
☒ im Innenbereich nach § 34 BauGB
☐ im Gültigkeitsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans

Ausnahme/Abweichung/Befreiung aus städtebaulicher Sicht vertretbar: -
Nachbarunterschriften vollständig: nein
Erschließung gesichert: ja
Gesichtspunkte, die der Erteilung des Einvernehmens entgegenstehen: nein

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Anwesend 11

TOP 6 Verputz- und Malerarbeiten Rathaus Böttigheim u. Neubrunn; Bekanntgabe der Angebote
--

Sachverhalt:

Es wurden für die anstehenden Verputz- und Malerarbeiten im bzw. am Rathaus Böttigheim (Fachwerkgiebel, Innenhof, Sockel) und Neubrunn (Treppenhaus streichen, Türen einputzen) drei Angebote angefragt:

Angabe brutto

1)
BV Rathaus Böttigheim
17.016,80 Euro
BV Rathaus Neubrunn
5.904,00 Euro

2)
Keine Kapazitäten frei

3)
BV Rathaus Böttigheim
12.521,18 Euro
BV Rathaus Neubrunn
6.160,51 Euro

zur Kenntnis genommen

TOP 7	Haushalt 2023, Haushaltssatzung, Haushaltsplan, Stellenplan, Finanzplan; Beratung und Beschlussfassung
--------------	---

Sachverhalt:

Im Ratssystem wurde ein Entwurf der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2023, eine Aufstellung des Verwaltung- und Vermögenshaushaltes und den dazugehörigen Anlagen bereitgestellt. Im Haushalt wurden die Ergebnisse aus der Vorberatung bereits eingearbeitet.

Die Kämmerin, Frau Ries, erläutert den Haushaltsplan für 2023.

TOP 7.1	Beschluss zur Haushaltssatzung 2023
----------------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Haushaltssatzung 2023 in der vorliegenden Fassung zu.

einstimmig beschlossen Ja 11 Anwesend 11

TOP 7.2	Beschluss zum Haushaltsplan 2023
----------------	---

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Haushaltsplan 2023 in der vorliegenden Fassung zu.

einstimmig beschlossen Ja 11 Anwesend 11

TOP 7.3	Beschluss zum Finanzplan 2023
----------------	--------------------------------------

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Finanzplan 2023 in der vorliegenden Fassung zu.

einstimmig beschlossen Ja 11 Anwesend 11

TOP 7.4	Beschluss zum Stellenplan 2023
----------------	---------------------------------------

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Stellenplan 2023 in der vorliegenden Fassung zu.

mehrheitlich abgelehnt Ja 2 Nein 9 Anwesend 11

TOP 8	Bekanntgaben
--------------	---------------------

Kein Anfall.

TOP 9 Anfragen

TOP 9.1 Budget für die Freiwilligen Feuerwehren

GR Horst Hofmann erkundigt sich bzgl. des Sachstands der Einrichtung eines Budgets für die Freiwilligen Feuerwehren.

Auskunft des Bürgermeisters:

Steht aufgrund der Priorisierung anderer Projekte noch aus.

Heiko Menig
Erster Bürgermeister

Katharina Ries
Schriftführerin