

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Marktgemeinderates Neubrunn fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit des Marktgemeinderates Neubrunn anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat Neubrunn ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung wurde im Ratsinformationssystem veröffentlicht..

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Teilabbruch Scheune für noch zu beantragende Neuerrichtung Wohnhaus Fl. Nr. 1933 Gemarkung Böttigheim

Sachverhalt:

Die Eigentümerin des Grundstücks Fl. Nr. 1933 der Gemarkung Böttigheim beantragt den Teilabriss der auf dem Grundstück aufstehenden Scheune. Der verbleibende Scheunenteil erhält ein auf 28 Grad reduziertes Dach. Anstelle der abgerissenen Scheune wird ein Wohnhaus errichtet werden. Die Bauantragsunterlagen für dieses werden zu einem späteren Zeitpunkt eingereicht.

Das Bauvorhaben befindet sich nach gültiger Ortsabrundungssatzung im Außenbereich. Angesichts des Umstandes, dass in unmittelbarer Nähe bereits mehrfach Wohnhäuser errichtet und genehmigt wurden, wird vorgeschlagen, dem Abriss zuzustimmen und einem späteren Wohnhausbau auf dem Areal der abgerissenen Scheune positiv gegenüber zu stehen. Es wird hier im Endeffekt eine vorhandene Bebauung durch eine anderweitige ersetzt. Das Vorhaben fügt sich grundsätzlich in die Gegebenheiten ein.

Die Nachbarunterschriften liegen nicht vollständig vor. Ein Antrag zur Einholung seitens des Marktes Neubrunn liegt nicht vor.

zur Kenntnis genommen Ja 10 Nein 0

TOP 1.1 Persönliche Beteiligung des Zweiten Bürgermeisters, Peter Klingler
--

Beschluss:

Zweiter Bürgermeister Peter Klingler ist gemäß Art. 49 GO persönlich beteiligt und hat an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0

TOP 1.2 Beschluss zum Teilabbruch der Scheune

Beschluss:

Dem Teilabriss der Scheune und der veränderten Dachform des verbleibenden Scheunenteils wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0

TOP 2 Bauantrag Erweiterung der Scheune auf Fl.Nr. 67 der Gemarkung Böttigheim

Gemeinderat Gerhard Holtröhr erscheint zur Sitzung.

Sachverhalt:

Dem Landratsamt Würzburg, Baumt, wurde aufgrund von Hinweisen aus der Bevölkerung, seitens des Marktes Neubrunn der ohne Genehmigung errichtete Erweiterungsbau der Bauherrschaft angezeigt. Das Bauamt des Landratsamtes Würzburg hat die Eigentümerin des Grundstückes aufgefordert, nachträglich einen Bauantrag für diese Maßnahme über den Markt Neubrunn einzureichen. Nach dem Schreiben des Landratsamtes sind hier insbesondere die Eigentümer der Grundstücke Fl. Nr. 271, 272 und 273 der Gemarkung Böttigheim zu beteiligen. Die angesprochenen Grundstückseigentümer haben die vorliegende Planung unterzeichnet. Die seitens des Bauamtes geforderten amtlichen Vordrucke zur Übernahme der Brandabstände sind dem Bauantrag nicht beigelegt.

Für die Beurteilung des Bauvorhabens ist § 34 BauGB einschlägig. Grundsätzlich fügt sich das Vorhaben in die Bebauung der Umgebung ein. Es ist hier aber anzumerken, dass der Blumenweg im Bereich des Bauvorhabens nicht als Erschließungsanlage ausgebaut ist.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.

Die amtlichen Vordrucke zur Übernahme der Brandabstände liegen dem Antrag nicht bei.

Beschluss:

Der Antrag wird zunächst zurückgestellt, bis die Übernahmeerklärung für die Brandschutzabstände vorliegen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

TOP 3 Fremdvergabe von Forstarbeiten an externen Dienstleister

Sachverhalt:

Die Verwaltung hat aufgrund des Umstandes, dass der Vertrag mit dem derzeitigen Dienstleister für die gemeindlichen Forstarbeiten ausläuft, die Arbeiten bei diversen Anbietern, welche forstliche Dienstleistungen anbieten, angefragt.

Es gingen hier vier Angebote ein.

Die Vergabe der Dienstleistung erfolgt in nichtöffentlicher Sitzung.

TOP 4	Ausschreibung Beheizung des Feuerwehr-/ Bauhofgebäudes Böttigheim, Bekanntgabe des Ausschreibungsergebnisses
--------------	---

Sachverhalt:

Die Verwaltung hat eine Beheizung des Feuerwehr-/ Bauhofgebäudes Böttigheim für den Gebäudeteil der Feuerwehr ausgeschrieben. Im Haushalt 2017 sind für diese Maßnahme Mittel eingeplant.

Es wurden 5 Firmen angefragt. Eine Firma hat ein Angebot abgegeben.

Die Vergabe erfolgt im nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

TOP 5	Beratung und Beschlussfassung über Tanksanierungen in gemeindlichen Gebäuden
--------------	---

Sachverhalt:

Die Verwaltung wurde durch den Gemeinderat in dessen Sitzung am 04.04.2017 beauftragt, die für die Gebäude Frankenlandhalle Böttigheim, Turnhalle Neubrunn und Rathaus Neubrunn notwendige Sanierung der Tankanlagen auszuschreiben.

Die Verwaltung hat 6 Firmen angeschrieben und vier Angebote erhalten.

Die Angebotsspannen liegen zwischen 12.600,- € und 16.500,- €

Die Vergabe erfolgt im nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

TOP 6	Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung eines Vermessungsgerätes
--------------	--

Gemeinderätin Elisabeth Rieck erscheint zur Sitzung.

Sachverhalt:

Die Verwaltung hat 6 Firmen um Abgabe eines Angebotes für ein Vermessungsgerät angeschrieben. Drei Firmen haben ein Angebot unterbreitet.

Das Gerät war im Haushalt 2016 veranschlagt und wird im Rahmen der Haushaltsresteübernahme im Haushalt 2017 weiterhin betragsmäßig zur Verfügung stehen.

Das Gerät wird benötigt, um Grenzsteine, gemeindliche Grundstücksgrenzen usw. einmessen zu können. Grundsätzlich kann mit dem Gerät auch jedes Objekt z.B. Bildstock oder Bäume in der digitalen Karte vermaßt werden.

Die Angebotsspanne liegt zwischen 11.300,- € und 12.500,- €.

Eine Vergabe erfolgt in nichtöffentlicher Sitzung.

TOP 7	Beratung und Beschlussfassung über den beabsichtigten Austausch der Tankanlage im Rathaus Böttigheim
--------------	---

Sachverhalt:

Die Verwaltung hat für die ordnungsgemäße Errichtung der Tankanlage im Rathaus Böttigheim 7 Firmen angeschrieben. Zwei Firmen haben ein Angebot abgegeben.

Die Angebotsspanne liegt zwischen 6.700 € - 11.700 €.
Die Vergabe erfolgt im nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

TOP 8	Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung eines Spielgerätes / eine Spielekombination für den Spielplatz im Baugebiet Kleinhirschberg Gemarkung Böttigheim
--------------	--

Sachverhalt:

Im Haushaltsplan des Marktes Neubrunn ist für den Spielplatz ein Ansatz von 48.000 € gegeben. (Rest 2016 und Neuansatz 2017). Die Verwaltung hat mit Spielgeräteherstellern Kontakt aufgenommen und zwei Angebote für ein Kombinationsspielgerät erhalten. Die Kombinationen ermöglichen den unterschiedlichsten Altersgruppen die Nutzung des Geräts.

Angeboten haben die Firmen:

Eibe aus Röttingen und die Firma Spessartholz aus Kreuzwertheim.

Der Vorsitzende zeigt die beiden Varianten der Spielgeräte.

Gemeinderat Sebastian Reinhart erscheint zur Sitzung.

Das größere Grundstück Fl.-Nr. 329/12 wäre für einen Spielplatz besser geeignet, da das Grundstück Fl.-Nr. 329/13 mit 250 m² zu klein ist. Der Gemeinderat befürwortet, dass der Spielplatz auf dem größeren Grundstück verwirklicht wird.

Die Vergabe erfolgt in nichtöffentlicher Sitzung.

Beschluss:

Das Grundstück, Fl.-Nr. 329/12, im Baugebiet Kleinhirschberg wird für den Spielplatz vorgesehen.

einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

TOP 9	Information zum weiteren Vorgehen ELER Förderung Frankenlandhalle
--------------	--

Es fand in der KW 18 ein Besprechungstermin mit dem Architekturbüro Gruber | Hettinger | Haus statt, in welchem das weitere Vorgehen besprochen wurde. Das Büro hatte seinerzeit im Jahr 2007 eine Sanierung der Halle überrechnet und wird auf dieser aufbauen, um eine Kostenschätzung für das weitere Vorgehen zu erhalten. Im ELER Verfahren ist es wichtig und zwingende Voraussetzung, dass die Nutzer der Halle bei den Planungen eingebunden werden. Es ist daher daran gedacht, Ende Juni / Anfang Juli einen Workshop unter Einbindung der die Halle nutzenden Gruppierungen durchzuführen, um bei den Überlegungen zur Sanierung der Halle, die Bedürfnisse und Wünsche der Nutzer einbeziehen zu können und hier gemeinsam die notwendige Nutzungskonzeption zu erarbeiten.

Das Architekturbüro wird zunächst hierzu einen Vorschlag unterbreiten, damit das Vorhaben im nächsten Jahr in das Vergabeverfahren aufgenommen werden kann.

TOP 10 Bekanntgaben

TOP 10.1 Genehmigung des Haushaltes 2017

Der Haushaltsplan 2017 mit Haushaltssatzung ist vom Landratsamt genehmigt worden. Der Vorsitzende verliest diese.

TOP 10.2 50-jähriges Jubiläums des Tennisclubs

Zum 50-jährigen Jubiläum des Tennisclubs Neubrunn ist der Gemeinderat herzlich eingeladen. Die Einladung haben die Gemeinderäte erhalten.

TOP 10.3 Open Air 257ers

Von dem Open Air-Konzert der 257ers in Neubrunn am 20.05.2017 zeigt der Vorsitzende eine kurze Videoaufnahme. Die Veranstaltung war gut besucht und ist bei den Besuchern gut angekommen.

Es liegen noch nicht alle Rechnungen vor. Somit ist noch nicht klar, ob das Event gewinnbringend war.

TOP 11 Anfragen

TOP 11.1 Weg am alten Sportplatz in Böttigheim

Zweiter Bürgermeister Peter Klingler fragt, ob die Ausschreibung für den Weg am alten Sportplatz bereits erfolgt ist. Dies ist noch nicht geschehen, ist aber jetzt beabsichtigt.

TOP 11.2 Weihung des Böttigheimer Feuerwehrfahrzeugs

Gemeinderat Peter Dengel fragt, ob das neue Fahrzeug der FFW Böttigheim durch den Pfarrer eingeweiht wird.

Dies ist für den 24.06.2017 vorgesehen.

TOP 11.3 Öffnung des Schwimmbades

Gemeinderätin Elke Kohlhepp fragt, wann das Schwimmbad eröffnet wird.

Bei entsprechender Witterung kann das Schwimmbad wahrscheinlich am kommenden Sonntag geöffnet werden.

TOP 11.4 Aufstellung eines Geldautomaten

Gemeinderat Gerhard Holtröhr fragt, ob schon ein Gespräch mit der Sparkasse Mainfranken wegen eines Geldautomaten in Neubrunn stattgefunden hat. Dieses war bereits. Die Firma, die den Geldautomat aufstellt, wird sich melden.

TOP 11.5 Grenzangelegenheit im Blumenweg

Gemeinderat Elmar Seubert fragt nach dem Sachstand im Blumenweg in Böttigheim. Die Angelegenheit kann noch nicht abgeschlossen werden.

Heiko Menig
Erster Bürgermeister

Gabi Stadtmüller
Schriftführerin